FORMATO N°1 ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS – ADICIÓN CONTRATOS

Fecha: 17-12-2025

1. NECESIDAD QUE LA ENTIDAD PRETENDE SATISFACER CON EL CONTRATO ADICIONAL

1.1. Descripción de la necesidad:

Se requiere adicionar el Contrato de obra N° 009-00-A-COFAC-DIFRA-2025 con el objetivo de incorporar los recursos necesarios para la realización de estudios previos y actividades complementarias, que permitan la correcta formulación de un modificatorio al contrato y aseguren la continuidad administrativa y técnica del proyecto. Esta adición incluye la financiación correspondiente para la culminación de actividades pendientes durante el año 2025, y actividades correspondientes a vigencias futuras en el año 2026, prorrogando el período de ejecución del 27 de diciembre de 2025 al 30 de abril de 2026.

Dentro de esta adición se incorporan también los ítems no previstos (NP) y actividades adicionales (AD) necesarios para complementar los estudios previos y la planificación técnica del proyecto, incluyendo actividades como suministro y colocación de concreto, excavación mecánica, rellenos compactados, instalación de acero de refuerzo, geotextiles, bordillos, enchapes, sistemas de redes y telecomunicaciones, muros de Superboard, casetones de poliestireno, entre otros, tal como se detalla en el anexo de ítems.

La presente adición no constituye una modificación del alcance de obra ejecutada, sino que asegura la disponibilidad de recursos y medios necesarios para realizar los estudios, revisiones técnicas y análisis complementarios que permiten ajustar, actualizar y garantizar la correcta ejecución futura del contrato, facilitando la elaboración de un modificatorio y el cumplimiento de los requerimientos contractuales y técnicos del proyecto

1.2. Razones que justifican la conveniencia y oportunidad de la adición para efectos de satisfacer la necesidad:

La adición al Contrato de obra N° 009-00-A-COFAC-DIFRA-2025 se considera conveniente y oportuna debido a que permite garantizar la disponibilidad de recursos necesarios para la ejecución de estudios previos y actividades complementarias que resultan indispensables para la correcta formulación de un modificatorio del contrato.

Asimismo, la adición resulta oportuna para atender de manera organizada y eficiente los ítems no programados y actividades adicionales contempladas, incluyendo el suministro de materiales, instalación de sistemas estructurales y de redes, adecuaciones de obra civil y elementos constructivos necesarios para la correcta operación y funcionamiento futuro del proyecto.

De esta manera, la adición no solo garantiza la disponibilidad financiera de los recursos, sino que también asegura que los estudios, análisis y actividades complementarias se realicen en el momento oportuno, evitando retrasos y facilitando la correcta planificación, ejecución y seguimiento del contrato, cumpliendo con los requerimientos técnicos, normativos y contractuales establecidos.

2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO A ADICIONAR CON SUS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

2.1 Cantidad del producto a adicionar:

Producto a contratar	Cantidad autorizada CPA

"LA OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCION DE LA FASE III DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAIDA LIBRE E INVESTIGACION AERONAUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPA - CUNDINAMARCA	1

2.2 Especificaciones técnicas exigidas:

Ficha técnica del bien, servicio u obra a adicionar
De acuerdo con los documentos y formatos denominados especificaciones técnicas, justificaciones, apu´s de no previstos, formato de comparación de precios unitarios, formato de acta de cambio de especificaciones, formatos de solicitud de adición y prorroga, balance de la adición de obra.

3. ANÁLISIS QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DE LA ADICIÓN

3.1 Valor del contrato o de la cotización del contratista:

PRODUCTO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
"LA OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCION DE LA FASE III DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAIDA LIBRE E INVESTIGACION AERONAUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPA – CUNDINAMARCA"	$ 2.302.300.989,54	$ 2.302.300.989,54
	Valor Total Estimado	**$ 2.302.300.989,54**

3.2 Tasa Representativa del Mercado (TRM): (si aplica).

Moneda:	N/A
TRM:	N/A
Fecha:	N/A

3.3 Análisis de Precios Unitarios (APU): (aplica para adición de contratos de obra).

SI: __X__ NO: ____ (Ver Anexo).

3.4 Inclusión del producto a adicionar en el Plan de Adquisiciones:

PRODUCTO	DOCUMENTO EN QUE SE INCLUYE		CERTIFICADO	
	Plan de Compras	Plan de Inversión	N°	Fecha
OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCION DE LA FASE III DEL CENTRO DE INSTRUCCIÓN EN CAIDA LIBRE E INVESTIGACION AERONAUTICA DE LA FAC EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO AEROESPACIAL EN TOCANCIPA – CUNDINAMARCA"		X	2025 - DIFRA0 0011 VF 2026	15-12-2025

3.5 Valor certificado de disponibilidad presupuestal y/o Autorización de Vigencias Futuras:

		VALOR INICIAL	VALOR ADICIÓN	TOTAL
CDP No.	N/A	$	$	$
FECHA	N/A			
RUBRO	N/A			
Autorización V. F.		$ 2.302.300.989,54	$	$ 2.302.300.989,54
FECHA	13-NOV-2025			
RUBRO	C-1502-0100-34-20107B-1502090-02			

3.6 Certificado de Registro Presupuestal a adicionar

		VALOR INICIAL	VALOR ADICIÓN	TOTAL
CRP No.	POR GENERAR	$$ 2.302.300.989,54	$	$ 2.302.300.989,54
FECHA	2026			
RUBRO	C-1502-0100-34-20107B-1502090-02			

4. AMPLIACIÓN GARANTIAS

SI: __X__ NO: ____

VALOR INICIAL DEL CONTRATO = $ 5.092.294.861,02
VALOR ADICIONAL = $ 2.302.300.989,54 (Corresponde al 45,21% sin sobrepasar el 50% de ley)
VALOR FINAL = $ 7.394.595.850,56

AMPAROS EXIGIBLES	%	VIGENCIA	ESTIMACION
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100%	31/10/2026	$1.527.688.458,31
Cumplimiento del contrato	30%	31/10/2026	$2.218.378.755,17
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5%	30/04/2029	$ 369.729.792,53
Estabilidad y Calidad de la obra	50%	30/04/2031	$3.697.297.925,28
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	50%	30/04/2028	$3.697.297.925,28
Póliza Responsabilidad Extracontractual	500SMMLV	30/04/2026	$ 711.750.000,00

5. OTRAS CONDICIONES NECESARIAS DE ACUERDO CON LA ADICIÓN PROPUESTA Y EL OBJETO A CONTRATAR

No aplica.

6. CONDICIONES DE LA ADICIÓN

Plazo de la adición	30 de abril de 2026.

Lugar de ejecución de la adición	MUSEO AEROESPACIAL COLOMBIANO Tocancipá, Cundinamarca
Valor de la adición	$ 2.302.300.989,54 (Dos mil trescientos dos millones trescientos mil novescientos ochenta y nueve pesos con cincuenta y cuatro centavos)
Forma de pago de la adición	**… CORTES PARCIALES DE OBRA:** **EN LA VIGENCIA 2025:** **PAGO PARCIAL:** con cargo al PAC de diciembre del 2025 y/o CxP pagaderas en el PRIMER TRIMESTRE DEL 2026 por la suma de $ 506.536.900,81 pesos m/cte, previo recibo a satisfacción del avance de obra y amortización del anticipo en proporción al porcentaje otorgado. **EN LA VIGENCIA 2026:** Constituyendo una reserva presupuestal por valor de $1.667.179.250,09 y la vigencia 2026 correspondiente a la suma de $2.302.300.989,54, estableciendo las siguientes formas de pago así: PAGOS PARCIALES: Hasta por valor de $3.572.000.000,00 Con cargo al PAC del PRIMER TRIMESTRE DEL 2026, los recursos constituidos en reserva presupuestal y de los recursos vigencia 2026, previo recibo a satisfacción del avance de obra y amortización del anticipo en proporción al porcentaje otorgado. SALDO: Pago de los recursos no obligados dentro de los pagos parciales, es decir, el valor del saldo del contrato (incluidos recursos en reserva presupuestal, si aplica) para ser cancelados con cargo al PAC del segundo trimestre del 2026, previo recibo a satisfacción del avance de obra y amortización total del anticipo otorgado. NOTA: Los demás aspectos no modificados continúan vigentes.
Otros	N/A

7. RELACIÓN DE ANEXOS

N°	Título
1	Formato cambio de especificaciones
2	APUS nuevos
3	Especificaciones técnicas Ítems NP
4	Justificaciones técnicas ítems NP
5	Formato GA-JELOG-FR-112 formato de comparación de precios unitarios
6	Formato GA-JELOG-FR-114 formato acta de cambio de especificaciones
7	Formato GA-JELOG-FR-115 formato solicitud de adición y prorroga
8	Programación de Obra

TC. Fabio Andrés Robles Ramírez
Ordenador del Gasto

Ing. Daniel Ernesto Ruiz Parra
Rep. Legal de Interventoría